

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 19. listopada 2022. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom GOLDEN S društvo s ograničenom odgovornošću za energetski konzalting u stečaju Fažana, 43. Ist. Div. 14, OIB: 29562153587

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, stečajni sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Jasmina Lichtenberg, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/593-13>, a u skladu sa rješenjem ovog suda gornji poslovni broj od 19. rujna 2022.

Stečajni sudac otvara ročište u 11,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:
Za razlučnog vjerovnika:

1. IN-DI d.o.o., G.A. della Zonca 25/f, Vodnjan, zastupan po punomoćnici Diani Angelini, odvjetnici iz Pule,
2. za NABLA PLUS d.o.o. kao pravnog slijednika KARPA d.o.o. Pula, Rimske Centurijacije 32: Vanesa Zandal Lončarić odvjetnik iz Odvjetničkog društva Čohilj&Partneri d.o.o. Pula,
3. za MIRNU KLOBAS: Dino Zanetti, odvjetnik u Puli, u zamjeni za Antuna Zanettija odv. u Puli, punomoć u spisu
4. za MIRANDU MAUROVIĆ (ranije LAZIĆ): Dino Zanetti, odvjetnik u Puli, u zamjeni za Tomislava Kovačića odv. u Puli, punomoć u spisu
5. za REPUBLIKU HRVATSKU: Iva Perić viši državnoodvjetnički savjetnik u ŽDO Rijeka, punomoć u spisu

Stečajni sudac utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 3723/116, kolektivna stambena poslovna zgrada u Puli, Modrušanov prilaz 1, dvorište uz stambenu zgradu, podul. 1-27 i 2-31 površine 1.596 m², upisana u zk.ul. 15197 k.o. Pula, Zemljišnoknjižnog odjela Pula, 29. suvlasnički dio: 339/10000 etažno vlasništvo (E-29) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio T2-tavan na tavanu, površine 45,33 m², koja se sastoji od jedne prostorije (u Planu označeno kao

poseban dio T2, svijetlo ljubičastom bojom i brojem 114) prodana u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 26. travnja 2021. dostavio obračun troškova po čl. 254. Stečajnog zakona.

Sud utvrđuje da je poziv za ročište za diobu kupovnine od 19. rujna 2022. javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istog dana, uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

IN-DI d.o.o. Vodnjan je podneskom od 25. svibnja 2021. obračunao svoje potraživanje.

KARPA d.o.o. je podneskom od 6. srpnja 2021. obračunala svoje potraživanje.

Grad Pula - Pula je podneskom od 14. srpnja 2021. dostavio obračun svog potraživanja.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 21. rujna 2022. dostavila detaljna očitovanja glede diobe predmetne kupovnine. Također su svoje podneske dostavili i: NABLA PLUS d.o.o. 29. rujna 2022.

KLOBAS MIRNA i MIRANDA MAUROVIĆ podneske od 18. listopada 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA podnesak od 11. kolovoza 2021.

Stečajni upravitelj ističe kako unatoč svojim višekratnim pokušajima nije uspjela stupiti u kontakt sa ovlaštenom osobom u OTP bankom dioničko društvo Split, Ulica Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 koja ima prvenstveni red namirenja i za koju ne postoji sigurnost ni kod postojanja tražbine, ni za visinu tražbine. Zbog toga predlaže da sud još jednom izriekom pozove ovog razlučnog vjerovnika na očitovanje postoji li još uvijek potraživanje osigurano razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini ili ne, a ako postoji - u kojoj visini.

Svi prisutni razlučni vjerovnici suglasni su sa prijedlogom stečajnog upravitelja.

Sud donosi

r j e š e n j e

I. Nalaže se razlučnom vjerovniku OTP banka dioničko društvo Split, Ulica Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 da se u roku od osam dana očituje postoji li još uvijek njezina tražbina osigurana razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini i ako postoji, u kojoj visini.

II. Odgađa se daljnje raspravljanje na današnjem ročištu, te se sljedeće ročište određuje za

23. studenoga 2022. u 10,00 sati

koje će se ročište održati na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19), a uzimajući u obzir i Naputak u vezi s održavanjem ročišta na daljinu Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske Klasa:011-01/20-01/50, Ur. broj:514-05-01-02-01/3-20-08 od 10. studenog 2020. i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/593-13>

III. Na predmetno ročište pristupa se putem gore navedene poveznice koja se otvara u internetskom pregledniku Google Chrome, s tim da uređaj mora biti opremljen kamerom i mikrofonom.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 11:15 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb313-821f8**

Kontrolni broj: **06471-e6e52-b8e10**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.